

ACTA N° 32 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 09 días del mes de noviembre de 2007, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Se encuentra presente el Alcalde (S) Sr. Gustavo Parraguez Galarce.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- **LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 31, de 02 de noviembre de 2007, la que es aprobada con las siguientes observaciones del Concejal Sr. Aravena: en la página 2 letra d), aclarar que es un suplemento en el sueldo de la profesional y que cuando se refirió a la rebaja a las subvenciones de las organizaciones, señaló que había que considerarlas cuando llegara el recurso comprometido por el Gobierno Regional.

2.- **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

a) Memorando N° 330 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita la aprobación del H. Concejo para asumir los costos de operación y mantención del proyecto denominado "Adquisición Equipamiento Máquina Retroexcavadora y Camión Tolva – Pichilemu", el cual se encuentra postulado a financiamiento F.N.D.R. año 2007, los que alcanzan a la suma de \$ 1.207.250 mensual. Agrega que su factibilidad fue conversada previamente con la D.A.F.

El Concejal Sr. Polanco está de acuerdo.

El Concejal Sr. Aravena lo aprueba, pero que los recursos humanos sean los que existen en el municipio.

El Concejal Sr. Córdova también está de acuerdo.

El Concejal Sr. Comejo señala que en otra ocasión había optado por la adquisición de una máquina motoniveladora, porque es más prioritaria para la comuna y recuerda que el costo de operación y mantención también ascendía a la suma de \$ 1.200.000 y por este alto costo se dijo que era un proyecto inviable. Precisa que aprueba el proyecto con la salvedad de lo recién expresado, es decir, que el costo de mantención y operación es igual al de la motoniveladora y, que a su juicio, en estos momentos es mucho más útil para la comunidad. Pide que ojalá se pueda postular este proyecto.

El Concejal Sr. Cabrera lo aprueba no obstante estar cierto lo necesaria que es para la comuna una máquina motoniveladora, por lo que estima que hay que hacer todos los esfuerzos por postular este proyecto por la realidad que vive Pichilemu.

El Concejal Sr. Aravena señala que no sabe si el presupuesto municipal estaría en condiciones de cubrir los dos proyectos y acota que sin oponerse pide que se haga una factibilidad real de financiamiento.

El Concejal Sr. Comejo indica que las calles están intransitables y eso hace que un escaso número de propietarios de viviendas saquen acá su permiso de circulación. Estima que con la compra de la motoniveladora esta situación se puede revertir y además se pueden obtener más recursos si se arrienda a la empresa privada, los que podrían cubrir los gastos totales de la motoniveladora.

El Concejal Sr. Aravena tiene aprensiones respecto a sostener el funcionamiento de las tres máquinas.

La Jefa de Proyectos señala que la motoniveladora se podría postular como un proyecto independiente.

El Concejo está de acuerdo.

b) Memorando N° 79/07 del Encargado del Departamento de Tránsito, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales.

c) Carta de Dn. Francisco Arenas Hernández, en la que solicita autorización para el funcionamiento de parquímetro en la Avda. Costanera, durante la próxima temporada estival.

El Concejal Sr. Polanco estima que hay que analizar el tema.

El Concejal Sr. Aravena recuerda que hay un acuerdo unánime del Concejo que él aún no integraba que señalaba que no aprobarían más parquímetros y que se hizo público. En todo caso, indica, todo requerimiento debe ser analizado.

El Concejal Sr. Córdova precisa que él no va a cambiar su opinión respecto al acuerdo adoptado y menos por la gran cantidad de reclamos que esto provocó, además de las situaciones que se conocieron posteriormente.

El Concejal Sr. Comejo expresa que aunque el acuerdo ya está tomado, igual hay que analizar y producto de la experiencia madurar el tema. Cree que sería bueno cobrar parquímetro en la Costanera, porque no dañaría a los comerciantes de Pichilemu. Agrega que es una materia que no debe ser descartada.

El Concejal Sr. Cabrera es partidario que una comisión es la que debe analizar todos estos requerimientos y posteriormente informar al Concejo. Comparte con Dn.

Roberto respecto a la gran cantidad de reclamos que hubo y por otro lado, por la situación conocida por todos y que llegó hasta los tribunales de justicia, pero igual no se cierra a la posibilidad de hacerlo, explicándole a la comunidad que esto fue un problema de particulares y no de la municipalidad. Cree que serviría para descongestionar la Avda. Costanera, por eso sugiere estudiar los pro y los contra de esta iniciativa e indica que en caso de aprobarse igual debería ser licitado. Insiste en formar una comisión que estudie estas solicitudes y que después se informe al Concejo.

El Concejál Sr. Córdova está de acuerdo que se forme una comisión para que analice todas las solicitudes del verano y que a su juicio debería ser liderada por el Concejál Sr. Comejo como Encargado del Área de Turismo. El Concejál Sr. Comejo cree que es bueno formar una comisión para estos efectos pero que la integren los funcionarios municipales, para que los Concejales no sean juez y parte.

El Concejál Sr. Polanco también está de acuerdo, siempre que se respete lo que decida la comisión.

El Secretario Municipal explica que el funcionario Luis Calderón está viendo el Plan Verano en coordinación con la Dirección de Administración y Finanzas. Señala que hay muchas solicitudes mal dirigidas, porque al Concejo no le corresponde autorizar sino que tomar conocimiento. Precisa que las actividades serán consensuadas con el Capitán de Puerto y no se les dará el tratamiento de otras temporadas.

El Alcalde (S) expresa que existe la sensación que la municipalidad está paralizada, no obstante se ha estado trabajando, entre otras cosas, en el Plan Verano. Considera que si el Concejo toma la decisión de licitar el parquímetro, la municipalidad debe tener la debida participación para ver que significa para la comunidad realizar esta actividad, porque en su opinión el año pasado se tomó una decisión muy precipitada. Señala que espera que el Plan Verano sirva para erradicar todos los procedimientos irregulares que desde muchos años se venían haciendo. Estima que la comisión debería entregar un informe técnico al Concejo de todos los temas del verano.

El Concejál Sr. Polanco está de acuerdo con las comisiones pero siempre que se les haga caso y que no ocurra como lo sucedido con la Comisión Kiosco, a quien nunca la tomaron en cuenta. Reitera que se debe respetar lo que la comisión decida.

El Concejál Sr. Aravena indica que le parece que están empezando a trabajar bien. También está de acuerdo que existan comisiones para que entreguen informaciones válidas que permitan tomar buenas decisiones.

El Concejál Sr. Córdova considera que las comisiones deben ser lo más neutral posible para beneficiar los intereses de la comuna y no de particulares.

El Concejál Sr. Comejo expresa que el Concejo siempre ha respetado el trabajo de las comisiones y era el ex Alcalde el que cambiaba las reglas del juego.

El Concejál Sr. Cabrera manifiesta su total acuerdo en que de una vez por todas las cosas en Pichilemu se hagan bien, privilegiando siempre el bien común.

d) Informe del Abogado en el que adjunta borradores de comodato a suscribir con Dn. Audonia de Jesús del Pino López, por terreno que actualmente ocupa la cancha de fútbol de Rodeillo y otro a suscribir con el Hogar de Cristo respecto de una dependencia de la Casa de la Cultura ubicada en calle San Antonio de esta ciudad.

El Concejo en forma unánime aprueba el texto de los dos comodatos.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Còrdova

- ✓ Da lectura a carta de la Càmara de Turismo, en la que solicitan que el municipio financie la adquisición de los fuegos artificiales, para la Fiesta Fin de Año Junto al Mar.

El Alcalde (S) precisa que los recursos que enviaràn del Gobierno Regional son exclusivamente para actividades culturales y no se pueden destinar para la compra de los fuegos artificiales ni para la realización del campeonato de surf.

Don Roberto opina que hay que utilizar los mismos mecanismos de otros años, porque esta fiesta se ha transformado en un tema comunal y para no retrasar el tràmite sugiere que el Concejo tome el acuerdo de apoyar esta actividad. Señala que si los recursos son de cuota regional el Intendente puede cambiar su destino y que si el Concejo lo permite, el lunes podría hablar con Dn. Cristo Cucumides, por la posibilidad de ver alguna alternativa de solucìon.

El Concejal Sr. Cabrera indica que independiente que esta actividad la lidere la Càmara de Turismo, estima que de todos modos hay que apoyarla.

El Alcalde (S) expresa que la situación municipal todos la conocen, así que la única forma de afrontar este gasto, que le informan sería de alrededor de M\$ 3.500.-, habría que sacrificar otros compromisos.

El Concejal Sr. Aravena señala que hay que agotar todos los medios y hacer todas las gestiones posibles.

El Concejal Sr. Còrdova opina que hay que darse màs espacios y arriesgarse màs en este tipo de actividad que se ha transformado en una fiesta comunal, en la que ha habido una organización que ha sabido mantenerla durante tres años y por eso cree que por muy ordenados que quieran hacer en la administración del gasto, hay algunos gastos que no se pueden eludir. Sugiere que el Concejo manifieste la voluntad de hacer una modificaciòn presupuestaria, si no se consiguen los recursos del Gobierno Regional.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta que hay que apoyar a la Càmara en esta actividad.

El Concejo està de acuerdo.

Don Marcelo señala que con este apoyo la Càmara de Turismo puede seguir con su cronograma de trabajo.

Concejal Sr. Polanco

- ✓ Consulta si se està trabajando en la regularizaciòn de los kioscos.

El Alcalde (S) informa que los inspectores estàn haciendo un catastro de todos los kioscos instalados en el sector urbano y en el día de ayer sostuvo una conversaciòn con el Capitàn de Puerto para aclarar conceptos que èl no tenía claro, porque los bienes fiscales (playas) los administra la Armada y los bienes nacionales de uso público los administra la municipalidad. Señala que esa autoridad marítima debe dar la autorizaciòn para la playa y terrenos de playa, para posteriormente hacer los tràmites en el municipio, quien està obligado a otorgar permiso o patente si el contribuyente cumple con los requisitos. Agrega que los terrenos destinados a los estacionamientos estàn dentro del territorio concesionado a la municipalidad.

- ✓ Explica que conversò con una representante de la Familia Morales, quienes donaron el terreno para la Plaza Santa Teresa y quieren que se haga pronto el trabajo en esa àrea verde porque la escritura està condicionada a ese fin.

El Alcalde (S) indica que se van a instalar luminarias.

- ✓ Consulta què pasa con las luminarias en los sectores rurales.

El Alcalde informa que se pidiò la opiniòn a los dirigentes gremiales antes de instalarlas.

Concejal Sr. Aravena

- ✓ Consulta por què no se puede usar la luz artificial del estadio municipal en forma normal.

El Alcalde (S) explica que la D.O.M. y el Departamento de Proyectos elaborarán un reglamento para el uso de este recinto, porque tiene que financiarse a lo menos en sus gastos mínimos.

- ✓ Consulta si se avanzò en el tràmite de recepciòn de la Pista Municipal.

El Alcalde (S) señala que no quedò satisfecho con lo que el Director de Obras le informò respecto a la Pista Municipal.

- ✓ Consulta por el hermoseamiento que se iba a hacer a la calle Santa Maria.

El Alcalde (S) explica que la D.O.M. ya està en conversaciones con CONAF para llevar a efecto este proyecto.

- ✓ Recuerda que se acordò que se iba a despejar el patio municipal y pide que se avance al respecto.

Concejal Sr. Còrdova

- ✓ Señala que hace tiempo atràs solicitò que se hiciera un proyecto de mejoramiento del bosque municipal, con equipamiento e iluminación y asì aprovechar este espacio para la comunidad. Indica que el Departamento de Proyectos ha pedido presupuestos y que sería bueno tener la informaciòn al dia de este proyecto.
- ✓ Sugiere elaborar un proyecto de construcciòn de balaustradas o de algo sòlido, que permita delimitar la vereda con las dunas en la Avda. Costanera, que sea complementario para futuros proyectos de interès privado.

Concejal Sr. Cabrera

- ✓ Recuerda que solicitò a la D.O.M. los deslindes del bosque municipal, porque supuestamente particulares se habrian tomado terrenos y hasta ahora no tiene ningùn informe al respecto. Agrega que se deben tomar los resguardos para defender el patrimonio municipal.

El Secretario Municipal explica que el funcionario Sergio Varas estaba haciendo el trabajo y se encontrò con un croquis que hizo Dn. Marcelo Galaz.

- ✓ Estima que cualquier empleador debería dar las facilidades para que los profesionales jóvenes hagan su práctica, pero en el caso de Valeria Donoso que estaba realizando su práctica en el Juzgado de Policía Local tuvo muchos problemas al interior de esa unidad, lo que hizo que renunciara a ella. Cree que esta situación merece una investigación sumaria, ya que nadie tomó el liderazgo para solucionar el problema. Agrega que esto es preocupante porque desmotiva a estos jóvenes que entregan un servicio al municipio.

El Alcalde (S) señala que esta joven llegó en la alcaldía de Dn. Víctor Rojas y cree que si tuvo problemas cuando realizaba su práctica debería haberse presentado ante quien corresponde. En todo caso, indica, ordenará una investigación sumaria para que se esclarezca esta situación, en la que también está implicado una pérdida de dinero de la caja fuerte.

- ✓ Indica que en la Plaza Cardenal Caro se retiraron algunas áreas verdes y solicita que se estudie la posibilidad de reponerlas.
- ✓ Solicita formalmente que se cree una Oficina del Deporte que sea la coordinadora entre el municipio y las organizaciones y que comprenda todas las actividades deportivas urbanas y rurales de la comuna.

El Concejal Sr. Polanco sugiere que el Departamento Social informe a las organizaciones si tienen las directivas vigentes.

- ✓ Debido a comentarios que han surgido en las últimas horas que algunos Concejales habrían adulterado algunas boletas, solicita oficialmente que se haga una revisión exhaustiva de las rendiciones de los viajes que ha realizado, porque estima que esto se hace nada más que para hacer daño y destruir su imagen. Indica que la envidia, la maldad y el odio no conducen a nada y que "el que nada hace, nada teme". Señala que esta es una situación muy penosa, que se suma al problema familiar tan delicado que está viviendo, de la cual no tiene responsabilidad alguna. Indica que en el Concejo pueden tener muchas discrepancias, pero no por eso se deben hacer daño.

El Concejal Sr. Comejo expresa que también ha recibido comentarios de las rendiciones de los Concejales y por eso ha hecho entrega de la rendición que presentó hoy día a cada uno de ellos.

El Concejal Sr. Aravena indica que esto es parte de la vida de Pichilemu y que mientras se tenga la conciencia tranquila y claro el horizonte, estas son pequeñeces que no vale la pena siquiera comentarlas.

El Concejal Sr. Córdova manifiesta que estas son cosas de la vida, quien se encarga de dar las respuestas cuando no se es prudente en el uso de los medios.

- ✓ Señala que está presente parte de la directiva del Comité de Vivienda Vista Hermosa, a quienes les perjudica una calle que está proyectada en el sector del Cerro La Cruz porque topa con la copa de agua y la alternativa es que calle pase en 30 metros por los terrenos de Dn. Ramón González, pero él se opone.

El Concejal Sr. Córdova expresa que se debería optar por el bien común y hacer la prolongación de la calle para que estas familias no queden aislados.

El Concejo está de acuerdo.

Alcalde (S)

- ✓ Se refiere al aporte de \$ 2.500.000 que se está solicitando para la alimentación de Carabineros, señalando que mientras esté como Alcalde (S) no dará curso a este pago porque lo considera improcedente. Agrega que todos están enterados de las observaciones de la Contraloría Regional, porque ellos tienen este beneficio institucional. Indica que Carabineros presentó un proyecto de subvención para otros objetivos, pero igualmente no hay presupuesto para financiar este gasto.
- ✓ Señala que también el Comisario ha enviado una nota consultando por el aporte que haría la municipalidad para la temporada 2008 y que esta corporación sólo puede facilitarle un recinto con agua y luz. Agrega que la Policía de Investigaciones renunció a este aporte y vienen sin ningún tipo de aporte municipal.

El Secretario explica que el tema de seguridad ciudadana depende del Ministerio del Interior y son ellos a través de la Gobernación Provincial, quienes deben aportar el recurso.

El Concejal Sr. Córdova no está de acuerdo con el proyecto de subvención porque es mentirosa.

El Concejal Sr. Comejo señala que es una pena que no se pueda ayudar a Carabineros.

El Concejal Sr. Córdova indica que esto no es así, porque los costos de alimentación están cubiertos con el viático institucional y el actual Subsecretario del Interior, Felipe Harboe, cuando era Subsecretario de Carabineros les dijo que esto era improcedente.

El Concejal Sr. Aravena expresa que debido a los argumentos escuchados no está de acuerdo con el aporte.

El Concejal Sr. Polanco, se abstiene.

El Concejal Sr. Comejo precisa que la labor de Carabineros en el verano es ejemplar y como no se da la mayoría, también se abstiene. Agrega que los municipios que son balnearios deberían ayudar económicamente a Carabineros.

El Concejal Sr. Cabrera, se abstiene.

- ✓ Informa que habilitación de las playas no podrá realizarse antes del 15 de diciembre, por lo que el próximo fin de semana se instalarán letreros "Playas no aptas para el baño". Agrega que se habilitará sólo un sector y el 02 de enero se empieza con todo.

El Concejal Sr. Polanco expresa que conversará con algunos privados por la posibilidad de aporte para los salvavidas.

- ✓ Señala que la D.A.F. está solicitando la renovación de los seguros y de los edificios con la Compañía Aseguradora Magallanes, porque no han existido problemas y para evitar un nuevo llamado a licitación.

El Concejo está de acuerdo.

- ✓ Recuerda que el municipio contratò la asistencia tècnica del arquitecto Sr. Victor Parraguez para unos programas de vivienda de los Comitès San Francisco y La Puntillay se obviò el tràmite de licitaciòn, los trabajos estàn hechos y de las 9 U.F. por vivienda, se cancelaria 8 al profesional y 1 UF para gastos municipales. Indica que ahora se subiò de 9 a 20 UF por vivienda y el Sr. Parraguez no firma el contrato por las 8 UF originales. Indica que esto se hizo porque se aumentaria el trabajo, pero en este caso el trabajo estaba hecho.

A sugerencia del Concejal Sr. Còrdova, el Concejo acuerda que se negocie la diferencia con un proyecto de diseño que convenga a los intereses del municipio.

- ✓ Finalmente, presenta la solicitud de Dn. Cèsar Galaz Muñoz, para realizar una capacitaciòn de Canopy en el bosque municipal.

El Concejo està de acuerdo mientras se tomen los resguardos para evitar cualquier daño ecològico del sector.

Se levanta la sesiòn a las 17.10 horas.




JAIME A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

amc.-